

**UCHWAŁA NR VII/37/2024
RADY GMINY ALEKSANDRÓW**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Aleksandrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Aleksandrów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Rogozińska

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma umocowanie w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz przepisach ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465). Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym j. w. dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”. Zgodnie natomiast z przepisem art. 13i, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym j. w. przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa powyżej rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465). Podjęcie niniejszej uchwały następuje z inicjatywy Wójta Gminy Aleksandrów i inicjuje procedurę uchwalenia planu ogólnego dla obszaru gminy Aleksandrów w granicach administracyjnych gminy.

Podjęcie uchwały uzasadnia również aktualny stan prawny przepisów w zakresie planowania przestrzennego, w szczególności nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Ustawa ta w art. 65 ust. 1 stanowi, że „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe”. Oznacza to, że dokument planistyczny jakim na obszarze Gminy Aleksandrów jest obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów będzie obowiązywał nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., co oznacza że po tej dacie niemożliwe będzie uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Aleksandrów lub zmian do planów obowiązujących. Ponadto, po 01.01.2026 r. w przypadku barku planu ogólnego gminy brak będzie możliwości wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Art. 59 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw j. w. stanowi, że ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 01.01.2026 r. jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, a w przypadku gdy wniosek dotyczy terenu położonego w więcej niż jednej gminie – jeżeli w tych gminach weszły w życie plany ogólne gmin.

Zasadnym zatem staje się przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Aleksandrów.