

**UCHWAŁA NR II/11/2024
RADY GMINY ALEKSANDRÓW**

z dnia 10 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Aleksandrów nieruchomości położonej w obrębie (0019) Ostrów gmina Aleksandrów oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 178/7 o powierzchni całkowitej 218 m² dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00031635/1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Rogozińska

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie (0019) Ostrów gmina Aleksandrów oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 178/7 o powierzchni całkowitej 218 m² stanowi własność prywatną oraz posiada urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie księgę wieczystą nr PT1O/00031635/1.

Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów prowadzonymi przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne i według oznaczenia użytków i konturów klasyfikacyjnych stanowi „RV”.

Nabycie powyższej nieruchomości na rzecz Gminy Aleksandrów ma na celu dokonanie regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami zgodnie ze stanem faktycznym w terenie w celu nabycia na rzecz Gminy Aleksandrów działki pod drogę wewnętrzną umożliwiającą swobodne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Aleksandrów oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 119/1 oraz nr działki 119/2.

W terenie przedmiotowa nieruchomość straciła swój pierwotny charakter rolny i stanowi od lat wyjeżdżoną drogę.

Po podjęciu przez Radę Gminy Aleksandrów uchwały zostaną wdrożone prace zmierzające do notarialnego nabycia na rzecz Gminy Aleksandrów przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a ostatecznie ustalona w drodze przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości rokowań.